

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП

1. Предмет на обществената поръчка:

"Ремонтни работи за обекти на Висше училище по телекомуникации и пощи София"

1.1. Описание на обществената поръчка: Строително – ремонтни работи за обекти на Висше училище по телекомуникации и пощи София, както следва: Студентски общежития, бл. 30 - дежурна стая , стая 305, стая 507, стая 601; Студентски общежития бл.32 – дежурна стая ,стая 202, стая 208,стая 403, стая 420; Основна сграда - Зали 402, 403, 404, 405, 805, 313

2. Количествена сметка:

№	Видове работи	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
Блок 30 - стаи 305 и 507 по две еднакви стаи на апартамент			
1	Сваляне на тапети	м ²	163,28
2	Демонтаж балатум	м ²	60,72
3	Направа на циментова замазка по подове	м ²	60,72
4	Очукване на компрометирана мазилка	м ²	64,00
5	Гипсова шпакловка по нови стени и тавани	м ²	64,00
6	Гипсова шпакловка по стари стени и тавани	м ²	160,00
7	Направа на гладка вътрешна вароциментова мазилка пластова върху тухлени стени	м ²	64,00
8	Грундиране с бетон контакт	м ²	224,00
9	Латексово боядисване двукратно при ремонти	м ²	224,00
10	Доставка и направа на настилка от теракот включително и первазите	м ²	65,76
11	Смяна на стари контакти с нови	Бр.	24
12	Смяна на ел. ключове	Бр.	12
13	Демонтиране на радиатори с ребра от 10-20 бр. и изнасянето им отвън на депо и доставка монтаж на нови	Бр.	4
Блок 30 - Апартаменти 305 и 507 – кухня по една за стая			
1	Сваляне на тапети	м ²	33,28
2	Демонтаж балатум	м ²	5,04
3	Грундиране за шпакловка с бетон контакт	м ²	38,32
4	Гипсова шпакловка по стари стени и тавани	м ²	38,32
5	Латексов грунд по стени и тавани върху шпакловка	м ²	38,32
6	Латексово боядисване двукратно при ремонти	м ²	38,32
7	Доставка и направа на настилка от теракот включително и первазите	м ²	6,06

Блок 30 - Апартаменти 305 и 507 – баня по една за стая			
1	Разваляне на облицовка От фаянсови плочи на циментов разтвор	м ²	5,30
2	Фаянсва облицовка с лепило по стени на фуга при ремонти	м ²	26,52
3	Доставка и направа на настилка от теракотни плочи включително и первазите	м ²	4,86
4	Демонтаж на тоалетна чиния без замазване на чинията	Бр.	2
5	Монтаж на моноблок	Бр.	2
6	Демонтаж на стара и монтаж на нова тоалетна Мивка	Бр.	2
7	Демонтаж и монтаж сифони подови чугунени ф50	Бр.	2
8	Демонтаж радиатори с ребра от 10-20 и изнасяне ръчно на депо и монтаж лира за баня	Бр.	2
9	Демонтаж на поцинкована тръба ¾ цола и монтаж PVC 25 мм	Мл	12
10	Боядисване с латексова боя двукратно при ремонти	м ²	13,60
11	Вароциментова мазилка по стени	м ²	5,30
Блок 30 - Апартаменти 305 и 507 – баня по една за стая			
1	Разваляне на облицовка от фаянсови плочи на циментов разтвор	м ²	5,30
2	Фаянсва облицовка с лепило по стени на фуга при ремонти	м ²	26,52
3	Доставка и направа на настилка от теракотни плочи включително и первазите	м ²	4,86
4	Демонтаж на тоалетна чиния без замазване на чинията	Бр.	2
5	Монтаж на моноблок	Бр.	2
6	Демонтаж на стара и монтаж на нова тоалетна Мивка	Бр.	2
7	Демонтаж и монтаж сифони подови чугунени ф50	Бр.	2
8	Демонтаж радиатори с ребра от 10-20 и изнасяне ръчно на депо и монтаж лира за баня	Бр.	2
9	Демонтаж на поцинкована тръба ¾ цола и монтаж PVC 25 мм	мл	12
10	Боядисване с латексова боя двукратно при ремонти	м ²	13,60
11	Вароциментова мазилка по стени	м ²	5,30
Блок 30 - Стаи 305 и 507 – Коридори			
1	Сваляне на тапети	м ²	53,04
2	Демонтаж балатум	м ²	11,56
3	Очукване на компрометирана мазилка	м ²	10,00
4	Направа на гладка вароциментова мазилка двупластова	м ²	10,00
5	Грундиране с бетон контакт преди мазилка	м ²	10,00
6	Гипсова шпакловка по нови стени и тавани	м ²	10,00
7	Гипсова шпакловка по стари стени и тавани	м ²	54,60
8	Латексов грунд по стени и тавани при ремонти	м ²	64,60

9	Боядисване с латексова боя двукратно при ремонти	м ²	64,60
10	Демонтаж и монтаж на нова врата	Бр.	12
11	Доставка и направа на настилка от теракотни плочи включително и первазите	м ²	13,20
12	Изкърпване около врати и прозорци до 0,15 при ремонти	мл	120,00
13	Превоз строителни отпадъци на 25 км с камион вкл. Натоварване и такса депо	т	3,50
Блок 30 - Стаи 305 и 507			
1	Демонтаж стара и монтаж на нова лед лампа в коридор	Бр.	2,0
2	Доставка и монтаж вентилатори	Бр.	2,0
3	Демонтаж на стари и монтаж на нови душ Батерии	Бр.	2,0
4	Демонтаж на стари и монтаж на нови влагоустойчиви лампи	Бр.	2,0
5	Демонтаж на стари и монтаж на нови огледала	Бр.	2,0
Блок 30 - Портнерна I Стая			
1	Сваляне на тапети	м ²	41,08
2	Демонтаж балатум	м ²	15,40
3	Очукване на компрометирана мазилка	м ²	16,00
4	Направа на гладка вътрешна вароциментова мазилка двупластова върху тухлени стени	м ²	16,00
5	Грундиране с бетон контакт върху мазилки при ремонти	м ²	56,48
6	Гипсова шпакловка по нови стени и тавани	м ²	16,00
7	Гипсова шпакловка по стари стени и тавани	м ²	40,48
8	Латексов грунд по стени и тавани върху шпакловка и стари стени		56,48
9	Латексово боядисване - Двукратно при ремонти	м ²	56,48
10	Направа на цим. замазка по подове	м ²	15,40
11	Доставка и монтаж на ламиниран паркет включително и первази	м ²	15,40
12	Демонтаж на радиатори с ребра 10-20 бр и изнасяне им отвън на депо и монтаж на нови	Бр.	1
13	Демонтаж на стара и монтаж на нова лед лампа	Бр.	1
14	Демонтаж на контакти амортизирани и монтаж на нови	Бр.	6,0
15	Демонтаж и монтаж врата	Бр.	1,0
16	Изкърпване около врати и прозорци	мл	10,0
17	Превоз на строителни отпадъци на 25 км с камион включително натоварване и такса депо	т	1,2
Блок 30 - Портнерна II Коридор			
1	Сваляне на тапети	м ²	26,52
2	Демонтаж балатум	м ²	5,78
3	Очукване на компрометирана мазилка по стени и тавани вкл пренасяне на стр. отпадъци да депо	м ²	9,90
4	Направа на гладка вътрешна вароциментова мазилка двупластова върху тухлени стени	м ²	9,90
5	Гипсова шпакловка по нови стени и тавани	м ²	9,90

6	Гипсова шпакловка по стари стени и тавани	м ²	22,40
7	Латексов грунд по стени и тавани	м ²	32,30
8	Демонтаж и монтаж на врата	Бр.	1,0
9	Изкърпване на мазилка около врати и прозорци с ширина до 15 см	мл	10,0
10	Демонтаж на стара и монтаж на нова лед лампа	Бр.	1,0
11	Демонтаж и монтаж на ел. ключове	Бр.	3,00
12	Латексово боядисване Двукратно при ремонти	м ²	32,30
13	Настилка от теракота вкл.и первазите	м2	6,60
14	Превоз на строителни отпадъци на 25 км с камион включително натоварване и такса депо	т	0,60
Блок 30 - Портнерна III Кухня			
1	Сваляне на тапети	м ²	16,64
2	Демонтаж балатум	м ²	2,52
3	Очукване на компрометирана мазилка по стени и тавани вкл пренасяне на стр. отпадъци да депо	м ²	4,80
4	Направа на гладка вътрешна вароциментова мазилка двупластова върху тухлени стени	м ²	4,80
5	Грундиране с бетон контакт върху мазилки при ремонти	м ²	19,16
6	Гипсова шпакловка по нови стени и тавани	м ²	4,80
7	Гипсова шпакловка по стари стени и тавани	м ²	14,36
8	Настилка от теракота вкл. и первазите	м2	3,03
9	Демонтаж и монтаж на кухненска мивка, смяна на гьонче на батерия	Бр.	1,00
10	Доставка и монтаж вентилатор за кухня	Бр.	1,0
11	Демонтаж и монтаж на врата	Бр.	1
12	Превоз на строителни отпадъци на 25 км с камион включително натоварване и такса депо	т	0,40
13	Изкърпване на мазилка около врати и прозорци с ширина до 15 см	мл	10,0
14	Латексов грунд по стени и тавани	м ²	19,16
15	Латексово боядисване двукратно при ремонти	м ²	19,16
Блок 30 - Стая 601 I Стая			
1	Сваляне на тапети	м ²	41,18
2	Демонтаж балатум	м ²	12,60
3	Демонтаж паркет	м ²	12,60
4	Направа на бетонова настилка при ремонти с обем до 5 м ³ вкл. приготвянето му на място	м ³	1,26
5	Направа на цим. замазка по подове	м ²	12,60
6	Очукване на компрометирана мазилка	м ²	15,00
7	Направа на гладка вътрешна вароциментова мазилка двупластова върху тухлени стени	м ²	15,00
8	Грундиране с бетон контакт върху мазилки при ремонти	м ²	15,00
9	Гипсова шпакловка по нови стени и тавани	м ²	15,00
10	Гипсова шпакловка по стари стени и тавани	м ²	38,78
11	Латексов грунд по стени и тавани при ремонти	м ²	53,78
12	Доставка и направа на теракотна настилка по подове вкл. и первазите	м ²	13,74

13	Латексово боядисване двукратно при ремонти	м ²	53,78
14	Смяна на контакти	Бр.	5
15	Смяна на ел. ключове	Бр.	3
16	Демонтаж на стара и монтаж на нова лед лампа	Бр.	1
17	Доставка и монтаж на ел. апарт. табло	Бр.	1
18	Демонтаж на радиатори с ребра 10-20 бр и изнасяне им отвън на депо и монтаж на нови	Бр.	1
Блок 30 - Апартамент 601 II Кухня			
1	Сваляне на тапети	м ²	19,72
2	Демонтаж балатум	м ²	2,88
3	Очукване на компрометирана мазилка	м ²	6,00
4	Грундиране с бетон контакт върху мазилки при ремонти	м ²	6,00
5	Направа на гладка вътрешна вароциментова мазилка двупластова върху тухлени стени	м ²	6,00
6	Гипсова шпакловка по нови стени и тавани	м ²	6,00
7	Гипсова шпакловка по стари стени и тавани	м ²	16,60
8	Доставка и направа на теракотна настилка по подове вкл. и первазите	м ²	3,42
9	Латексов грунд по стени и тавани при ремонти	м ²	22,60
10	Латексово боядисване двукратно при ремонти	м ²	22,60
11	Демонтаж на врата монтаж на нова на мястото на демонтираната врата	Бр.	3
12	Изкърпване на мазилка около врати и прозорци с ширина до 15 см	мл	30,0
13	Демонтаж и монтаж на батерия за кухненска мивка	Бр.	1
Блок 30 Апартамент 601 III Баня			
1	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на цим.разтвор	м ²	2,40
2	Вароциментова м-ка по стени	м ²	2,40
3	Фаянсва облицовка с лепило по стени на fuga при ремонти	м ²	12,40
4	Демонтаж тоалетна чиния без запазване на чинията	Бр.	1
5	Монтаж на моноблок	Бр.	1
6	Демонтаж и монтаж на сифони подови ф50	Бр.	1
7	Демонтаж на стара и монтаж на нова мивка	Бр.	1
8	Демонтаж на радиатори с ребра 10-20 бр. и изнасяне им отвън на депо и монтаж на лира за баня	Бр.	1,0
9	Демонтаж на поцинковани тръби ¾ цола иу монтаж на PVC ф25 мм	Мл	6
10	Доставка и направа на теракотна настилка по подове вкл. и первазите	м ²	2,84
11	Латексов грунд по стени и тавани при ремонти	м ²	7,92
12	Латексово боядисване двукратно при ремонти	м ²	7,92
13	Демонтаж на стара и монтаж на нова душ Батерия	Бр.	1
14	Доставка и монтаж на вентилатор	Бр.	1
15	Доставка и монтаж на нова противовлажна лампа	Бр.	1

Блок 30 - Апартамент 601 IV Коридор			
1	Сваляне на тапети	м ²	16,82
2	Демонтаж балатум	м ²	2,08
3	Очукване на компрометирана мазилка по стени и тавани вкл пренасяне на стр.отпадъци да депо	м ²	5,00
4	Грундиране с бетон контакт	м ²	5,00
5	Направа на гладка вътрешна вароциментова мазилка двупластова върху тухлени стени	м ²	5,00
6	Гипсова шпакловка по нови стени и тавани	м ²	5,00
7	Гипсова шпакловка по стари стени и тавани	м ²	13,90
8	Латексов грунд по стени и тавани	м ²	18,90
9	Латексово боядисване двукратно при ремонти	м ²	18,90
10	Доставка и направа на теракотна настилка по подове вкл. и первазите	м ²	2,54
11	Демонтаж на стара и монтаж на нова лед лампа	Бр.	1,0
Блок 32 - Стаи 202, 403 и 42 I Стаи			
1	Сваляне на тапети	м ²	123,54
2	Демонтаж балатум	м ²	37,80
3	Демонтаж паркет	м ²	37,80
4	Направа на бетонова настилка при ремонти с обем до 5 м ³ вкл. приготвянето му на място	м ³	3,78
5	Направа на цим. замазка по подове	м ²	37,80
6	Очукване на компрометирана мазилка	м ²	45,00
7	Направа на гладка вътрешна вароциментова мазилка двупластова върху тухлени стени	м ²	45,00
8	Грундиране с бетон контакт върху мазилки при ремонти	м ²	45,00
9	Гипсова шпакловка по нови стени и тавани	м ²	45,00
10	Гипсова шпакловка по стари стени и тавани	м ²	116,34
11	Латексов грунд по стени и тавани при ремонти	м ²	161,34
12	Доставка и направа на теракотна настилка по подове вкл. и первазите	м ²	41,22
13	Латексово боядисване двукратно при ремонти	м ²	161,34
14	Смяна на контакти	Бр.	15
15	Смяна на ел. ключове	Бр.	9
16	Демонтаж и монтаж на батерия за кухненска мивка	Бр.	3
17	Демонтаж на стара и монтаж на нова душ батерия	Бр.	3
18	Демонтаж на стара и монтаж на нова лед лампа	Бр.	3
19	Доставка и монтаж на ел. апарт. табло	Бр.	3
20	Доставка и монтаж на PVC ревизия 0,36/0,90 за стая 202	Бр.	1
21	Доставка и монтаж на PVC ревизия 0,25/0,70 за стая 420	Бр.	1
22	Направа на улеи от 5/5 до 10/10 в тухл. зид ръчно за стая 420	мл	10
23	Изкъртване на мазилка по канали с ширина до 0,15м за	мл	10

	стая 403		
24	Демонтаж на радиатори с ребра 10-20 бр. и изнасяне им отвън на депо и монтаж на нови	бр	3
Блок 32- Стая 202, 403 и 420 II Баня			
1	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на цим.разтвор	м ²	7,20
2	Вароциментова м-ка по стени	м ²	7,20
3	Фаянсва облицовка с лепило по стени на фуга при ремонти	м ²	37,20
4	Демонтаж тоалетна чиния без запазване на чинията	Бр.	3
5	Монтаж на моноблок	Бр.	3
6	Демонтаж и монтаж на сифони подови ф50	Бр.	3
7	Демонтаж на стара и монтаж на нова мивка	Бр.	3
8	Демонтаж на радиатори с ребра 10-20 бр. и изнасяне им отвън на депо и монтаж на лира за баня	Бр.	3
9	Демонтаж на поцинковани тръби 3/4 цола и монтаж на PVC ф25 мм	мл	18
10	Доставка и направа на теракотна настилка по подове вкл. и первазите	м ²	8,52
11	Латексов грунд по стени и тавани при ремонти	м ²	23,76
12	Латексово боядисване двукратно при ремонти	м ²	23,76
13	Доставка и монтаж на вентилатор	Бр.	3
14	Доставка и монтаж на нова противовлажна лампа	Бр.	3
Блок 32 - Стая 202, 403 и 420 IV Коридор			
1	Сваляне на тапети	м ²	50,46
2	Демонтаж балатум	м ²	6,24
3	Очукване на компрометирана мазилка по стени и тавани вкл пренасяне на стр.отпадъци да депо	м ²	15,00
4	Грундиране с бетон контакт	м ²	15,00
5	Направа на гладка вътрешна вароциментова мазилка двупластова върху тухлени стени	м ²	15,00
6	Гипсова шпакловка по нови стени и тавани	м ²	15,00
7	Гипсова шпакловка по стари стени и тавани	м ²	41,70
8	Латексов грунд по стени и тавани	м ²	56,70
9	Латексово боядисване двукратно при ремонти	м ²	56,70
10	Доставка и направа на теракотна настилка по подове вкл. и первазите	м ²	7,62
11	Демонтаж на стара и монтаж на нова лед лампа	Бр.	3
12	Превоз на строителни отпадъци на 25 км с камион включително натоварване и такса депо	т	5
Блок 32 - стая 208 и 309 I стаи			
1	Сваляне на тапети	м ²	87,00
2	Демонтаж балатум	м ²	28,00
3	Демонтаж паркет	м ²	28,00
4	Полагане на бетон за н-ки при ремонти с обем от 1,00-5,00м ³	м ³	1,40
5	Направа на цим. замазка 2,5 см	м ²	28,00
6	Очукване на компрометирана мазилка по стени и тавани	м ²	32,00

	вкл. пренасяне на стр.отпадъци да депо		
7	Направа на гладка вътрешна вароциментова мазилка двупластова върху тухлени стени	м ²	32,00
8	Грундиране с бетон контакт	м ²	32,00
9	Гипсова шпакловка по нови стени и тавани	м ²	32,00
10	Гипсова шпакловка по стари стени и тавани	м ²	83,00
11	Доставка и направа на теракотна настилка по подове вкл. и первазите	м ²	30,40
12	Латексов грунд по стени и тавани	м ²	115,00
13	Латексово боядисване двукратно при ремонти	м ²	115,00
14	Демонтаж на стара и монтаж на нова лед лампа	Бр.	2
15	Демонтаж на радиатори с ребра 10-20 бр и изнасяне им отвън на депо и монтаж на нови	Бр.	2
16	Монтаж на ел. Ключове	Бр.	4
17	Монтаж на контакти	Бр.	8
18	Демонтаж на гардероби и изнасяне им ръчно отвън	м ²	6,80
Блок 32 - стая 208 и 309 II Баня			
1	Фаянсва облицовка с лепило по стени на фуга	м ²	20,80
2	Доставка и направа на теракотна настилка по подове вкл. и первазите	м ²	4,22
3	Демонтаж и монтаж на вентилатор	Бр.	2
4	Демонтаж стара и монтаж на нова противовлажна лампа	Бр.	2
5	Демонтаж на радиатори с ребра 10-20 бр и изнасяне им отвън на депо и монтаж на нови	Бр.	2
6	Демонтаж тоалетна чиния без запазване на чинията	Бр.	2
7	Монтаж на моноблок	Бр.	2
8	Демонтаж на стара и монтаж на нова мивка	Бр.	2
9	Демонтаж и монтаж на сифони подови ф50	Бр.	2
10	Демонтаж на поцинковани тръби ¾ цола и монтаж на PVC ф25 мм	мл	10
11	Латексов грунд по стени и тавани	м ²	12,74
12	Латексово боядисване двукратно при ремонти	м ²	12,74
Блок 32 - стая 208 и 309 III Коридор			
1	Сваляне на тапети	м ²	33,64
2	Демонтаж балатум	м ²	4,16
3	Очукване на компрометирана мазилка по стени и тавани вкл. пренасяне на стр.отпадъци да депо	м ²	10,00
4	Направа на гладка вътрешна вароциментова мазилка двупластова върху тухлени стени	м ²	10,00
5	Грундиране с бетон контакт	м ²	10,00
6	Демонтаж на стари и монтаж на нови врати	Бр.	6
7	Изкърпване около вратите с ширина до 0,15м при ремонти	мл	60,00
8	Гипсова шпакловка по нови стени и тавани	м ²	10,00
9	Гипсова шпакловка по стари стени и тавани	м ²	27,80
10	Латексов грунд по стени и тавани	м ²	37,80

11	Латексово боядисване двукратно при ремонти	м ²	37,80
12	Доставка и направа на теракотна настилка по подове вкл. и первазите	м ²	2,54
Бл 32 – Портнерна			
1	Изтъргване на стара латексова боя по стени и тавани	м ²	21,60
2	Очукване на стара мазилка по стени	м ²	6,00
3	Гладка вароциментова вътрешна мазилка двупластова по тухлени стени и тавани при ремонти	м ²	6,00
4	Демонтаж балатум	м ²	14,32
5	Грунд за шпакловка по нови и стари мазилки с бетон контакт по стени и тавани стая стени ,също таван,коридор стени,коридор таван , баня таван ,баня стени	м ²	80,61
6	Гипсова шпакловка по нови мазилки при ремонти	м ²	6,00
7	Гипсова шпакловка по нови стари стени и тавани при ремонти	м ²	74,61
8	Латексов грунд по стени и тавани в/у шпакловка и стари стени	м ²	80,61
9	Направа циментова замазка 2,5 см по подове	м ²	14,32
10	Доставка и монтаж на ламиниран паркет включително и первазите	м ²	14,32
11	Боядисване с латексова боя при ремонти- двукратно	м ²	80,61
12	Демонтаж на тоалетна чиния без запазване на чинията	Бр.	1
13	Монтаж на моноблок	Бр.	1
14	Демонтаж на стара мивка и монтаж на нова мивка в тоалетната	Бр.	1
15	Полагане на бетон за настилки при ремонти с обем от 1÷5 м ³ вкл. приготвянето му на място ръчно	м ³	1,22
16	Демонтаж на стара и монтаж на нова противовлажна лампа	Бр.	1
17	Демонтаж на стара и монтаж на нова лед лампа	Бр.	2
18	Демонтаж и монтаж на подов сифон - чугунен	Бр.	1
19	Демонтаж стара и монтаж на нова душ батерия	Бр.	1
20	Демонтаж на стара врата и монтаж на нова на мястото на старата	Бр.	3
21	Изкърпване на мазилката окло вратите и прозорците с ширина до 15 см.	м'	30,00
22	Доставка и монтаж на вентилатор	Бр.	1
Лекционна зала 313 високо тяло			
1	Демонтаж балатум	м ²	39,90
2	Демонтаж паркет	м ²	39,90
3	Демонтаж радиатори и монтаж на нови	Бр.	2
4	Демонтаж стари лампи и монтаж на нови лед лампи	Бр.	4
5	Изтъргване на латексова боя по стени и тавани	м ²	51,00
6	Очукване на компрометирана мазилка по стени и тавани включително пренасянето на строителни отпадъци ръчно	м ²	39,00

7	Грундиране с бетон контакт	м ²	90,00
8	Направа на гладка вътрешно вароциментова мазилка двупластова	м ²	39,00
9	Латексов грунд преди боядисване	м ²	90,00
10	Гипсова шпакловка по нови стени и тавани преди латексов грунд	м ²	39,00
11	Гипсова шпакловка по стаеи стени и тавани преди латексов грунд	м ²	51,00
12	Доставка и монтаж на ламиниран паркет вкл. и первазите	м ²	41,68
13	Също , но подпрозорочна дъска(корниз)	м ²	3,08
14	Латексово боядисване двукратно при ремонти	м ²	128,80
15	Демонтаж стари лампи и монтаж на нови лед лампи	Бр.	4
16	Демонтаж на подиум пред черна дъска и черна дъска	м ²	13,16
17	Монтаж на ел. Ключове	Бр.	1
18	Монтаж на контакти	Бр.	2
19	Превоз на строителни отпадъци на 25 км с камион включително натоварването и такса депо	т	3,600
Високо тяло стая 404 и 405А			
1	Демонтаж балатум	м ²	70,20
2	Демонтаж паркет	м ²	70,20
3	Демонтаж на стари радиатори, изнасяне на депо отвън и монтаж на нови с 12 глйдери	Бр.	4
4	Демонтаж стари лампи и монтаж на нови лед лампи	Бр.	8
5	Демонтаж на стара врата и монтаж на нова 180/200	Бр.	2
6	Изкъртване около вратата с ширина до 0,15 м	м	11,60
7	Монтаж на алуминиеви профили по колони и ръбове и изкърпване с мазилка с ширина до 0,15 м	м	33,60
8	Изстъргване на латексова боя по стени и тавани	м ²	88,00
9	Очукване на компрометирана мазилка по стени и тавани включително пренасянето на строителни отпадъци ръчно	м ²	66,00
10	Гладка вароциментова мазилка 2 пласта	м ²	66,00
11	Грундиране с бетон контакт преди мазилка и шпакловка	м ²	154,00
12	Гипсова шпакловка по нови стени и тавани	м ²	154,00
13	Латексово боядисване на стени и тавани при ремонт	м ²	228,92
14	Латексов грунд преди боядисване по стени и тавани	м ²	154,00
15	Направа на циментова замазка по подове 2,5 см	м ²	70,20
16	Доставка и монтаж на ламиниран паркет	м ²	70,20
17	Също , но под прозоречна дъска(корниз)	м ²	7,42
18	Превоз на строителни отпадъци на 25 км с камион включително натоварването и такса депо	т	3,00
Високо тяло стая 402			
1	Демонтаж на шкафове и бюра, включително изнасянето им ръчно на депо отвън сградата	м ²	40,80
2	Демонтаж на кабелна маса	Бр.	6
3	Демонтаж шкафове на радиатори-ръчно изнасяне	м ²	7,56
4	Демонтаж стар балатум, включително изнасянето му на	м ²	72,36

	депо		
5	Демонтаж радиатори, включително изнасянето им ръчно на депо и монтаж на нови	Бр.	4
6	Демонтаж стари лампи и монтаж на нови лед лампи	Бр.	8
7	Очукване на компрометирана циментова замазка с изнасяне на отпадъците ръчно	м ²	72,36
8	Демонтаж на черна дъска и подиум пред черната дъска	м ²	13,16
9	Демонтаж на стара врата и монтаж на нова, включително изнасянето на старата на депо	Бр.	1
10	Изкъртване около вратата с ширина до 0,15 м	м	11,60
11	Изстъргване на латексова боя по стени и тавани	м ²	55,00
12	Очукване на стара мазилка по стени, включително изнасянето и на депо	м ²	55,00
13	Грундиране с бетон контакт преди мазилка и шпакловка	м ²	110,00
14	Направа на вътрешна гладка вароциментова мазилка 2 пласта	м ²	55,00
15	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м ²	55,00
16	Гипсова шпакловка по стари стени и тавани	м ²	55,00
17	Латексов грунд преди боядисване по стени и тавани	м ²	110,00
18	Направа на циментова замазка по подове 2,5 см	м ²	72,36
19	Монтаж на алуминиеви профили по колони, греди и външни ръбове и изкърпване с мазилка с ширина до 0,15 м	м	116,00
20	Латексово боядисване на стени и тавани при ремонти	м ²	184,36
21	Доставка и монтаж на ламиниран паркет включително и первазите	м ²	72,36
22	Също, но подпрозорочна дъска(корниз)	м ²	6,91
23	Превоз на строителни отпадъци на 25 км с камион включително натоварването и такса депо	т	5,600
Високо тяло стая 805			
1	Демонтаж на шкафове и бюра включително изнасянето им ръчно на депо	м ²	60,98
2	Демонтаж на кабелна маса	Бр.	8
3	Демонтаж на балатум вкл. И изнасянето му на депо	м ²	91,12
4	Демонтаж на радиатори вкл. и изнасянето им ръчно на депо и монтаж на нови	Бр.	5
5	Демонтаж на стари лампи и монтаж на нови лед лампи	Бр.	10
6	Очукване на циментова замазка, вкл. изнасянето на 70 м ръчно на депо	м ²	91,12
7	Демонтаж на черна дъска и подиум пред черната дъска	м ²	13,16
8	Демонтаж на стара врата и монтаж на нова, включително изнасянето на старата на депо	Бр.	1
9	Изкъртване около вратата с ширина до 0,15 м	м	12,00
10	Монтаж на алуминиеви профили по греди и ръбове и изкърпване с мазилка с ширина до 0,15 м	м	79,00
11	Изстъргване на латексова боя по стени и тавани	м ²	66,00
12	Очукване на стара мазилка по стени, включително изнасянето и на депо	м ²	88,00

13	Грундиране с бетон контакт преди мазилка и шпакловка	м ²	154,00
14	Направа на вътрешна гладка вароциментова мазилка 2 пласта	м ²	88,00
15	Гипсова шпакловка по нови стени и тавани	м ²	88,00
16	Гипсова шпакловка по стари стени и тавани	м ²	66,00
17	Латексов грунд преди боядисване по стени и тавани	м ²	154,00
18	Направа на циментова замазка по подове 2,5 см	м ²	91,12
19	Латексово боядисване на стени и тавани при ремонт	м ²	220,72
20	Доставка и монтаж на ламиниран паркет включително и первазите	м ²	91,12
21	Също , но подпрозорочна дъска(корниз)	м ²	7,86
22	Превоз на строителни отпадъци на 25 км с камион включително натоварването и такса депо	т	3,200
Високо тяло коридор IV етаж			
1	Остъргване на стара латексова боя	м ²	80,00
2	Грундиране с бетон контакт	м ²	80,00
3	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м ²	80,00
4	Латексов грунд преди боядисване по стени и тавани	м ²	80,00
5	Латексово боядисване на стени и тавани при ремонт	м ²	265,76
6	Очукване на стара мазилка по стени , включително изнасянето и на депо отвън	м ²	79,00
7	Гладка вътрешна вароциментова мазилка 2 пласта по стени и тавани	м ²	79,00
8	Демонтаж стари лампи и монтаж на нови лед лампи	Бр.	4,00
9	Монтаж на алуминиеви профили по греди и изкърпване с мазилка с ширина до 0,15 м	м	40,00
10	Превоз на строителни отпадъци на 25 км с камион включително натоварването и такса депо	т	3
Високо тяло стая 403 и 405			
1	Демонтаж на шкафове и бюра,включително изнасянето им ръчно на депо отвън сградата	м ²	65,92
2	Демонтаж на кабелна маса	Бр.	12
3	Демонтаж радиаторни шкафове	м ²	15,12
4	Демонтаж радиатори, включително изнасянето им ръчно на депои монтаж на нови	Бр.	4
5	Демонтаж стари лампи и монтаж на нови лед лампи	Бр.	12
6	Демонтаж стар балатум включително изнасянето му отвън на депо	м ²	107,20
7	Очукване на циментова замазка по подове включително изнасянето на строителните отпадъци вън на депо	м ²	107,20
8	Демонтаж на черна дъска и подиум пред черната дъска	м ²	26,32
9	Демонтаж на стара врата и монтаж на нова, включително изнасянето на старата на депо	Бр.	2
10	Изстъргване на латексова боя по стени и тавани	м ²	116,00
11	Очукване на стара мазилка по стени , вкл. изнасянето и на депо	м ²	88,00
12	Грундиране с бетон контакт за мазилка и шпакловка	м ²	204,00

	върху изстъргана латексова боя		
13	Гладка вътрешна вароциментова мазилка 2 пласта по стени и тавани при ремонти	м ²	88,00
14	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м ²	88,00
15	Гипсова шпакловка по стари стени и тавани	м ²	116,00
16	Латексов грунд преди боядисване по стени и тавани	м ²	204,00
17	Изкъртване около вратата с ширина до 0,15 м	м	23,20
18	Монтаж на алуминиеви профили по колони, греди и външни ръбове и изкърпване с мазилка с ширина до 0,15 м	м	181,60
19	Демонтаж стари лампи и монтаж на нови лед лампи	Бр.	12
20	Направа на циментова замазка по подове 2,5 см	м ²	107,20
21	Доставка и монтаж на ламиниран паркет включително и первазите	м ²	107,20
22	Също , но подпрозорочна дъска(корниз)	м ²	8,80
23	Превоз на строителни отпадъци на 25 км с камион включително натоварването и такса депо	т	3,850

3. Изисквания към изпълнението на предмета на поръчката

3.1. Качествено и в срок изпълнение на строително – ремонтни работи /СРР/, както и на всички външни услуги и доставки, свързани с предмета на поръчката и описани в количествената сметка в т. 2 от Техническата спецификация.

3.2. Вложените материали и изделия да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Република България, издадена от Министерство на регионалното развитие и благоустройството /Обн. ДВ. Бр. 14/2015г./

3.3. Всички видове СРР, изпълнени с материали, изделия и съоръжения, не отговарящи на приложимите нормативни изисквания и които не са идентични с предложените в офертата на участника няма да бъдат заплатени от Възложителя.

3.4. Изпълнението на всички видове СРР, включени в предмета на обществената поръчка Изпълнителят е длъжен да извършва в съответствие с изискванията на правилниците и нормативните актове за изпълнение и приемане на строително – монтажните работи, включително Закона за устройство на територията, Наредба №7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване и Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, като се направи оценка на рисковете и се набележат адекватни мерки от същия.

3.5. Доставка на необходимите материали, консумативи и оборудване за извършване на всички видове ремонтни работи е за сметка на Изпълнителя. Всички материали или оборудване, които ще бъдат вложени, следва да бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

3.6. Обезопасяването и почистването на околното пространство около строителната площадка, както и извозването на строителните и други отпадъци, резултат от извършващия се ремонт са отговорност на Изпълнителя, като евентуалните санкции при констатирани нарушения ще бъдат за негова сметка.

3.7. При извършване на ремонта имуществото на Възложителя трябва да се пази с грижата на добър стопанин, като при евентуално нанесени щети Изпълнителят следва да ги отстрани за негова сметка.

3.8. Изпълнителят следва да осигури за своя сметка необходимото техническо оборудване и инструменти за качествено изпълнение на поръчката.

3.9. В случай, че в процеса на извършване на СРР се наложи отпадане или намаляване на количеството на някои видове СРР, Възложителят заплаща на Изпълнителя единствено действително извършените и приети СРР, без да дължи неустойка или обезщетение.

3.10. Посочените в ценовото предложение единични цени не могат да се променят за срока на договора.

4. Гаранционен срок. Изисквания относно отстраняването на дефекти, проявили се при нормалната експлоатация на обектите в течение на гаранционния срок.

Изпълнителят трябва да гарантира качеството на извършените строително ремонтни работи, като гаранционните срокове за видовете строителни работи следва да са съгласно предвидените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционния срок започва да тече от датата на подписване на двустранен Протокол за установяване на действително извършените и приети строително – ремонтни работи.

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатираат с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. Този протокол незабавно се изпраща на Изпълнителя.

При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали и некачествено извършени работи от Изпълнителя, ще ги отстрани за собствена сметка в минималния технологично необходим срок, съгласувано с Възложителя.

Гаранционния срок не тече и се удължава с времето, през което е имало проявен дефект, до неговото отстраняване.

5. Срок на изпълнение: Обектите ще се възлагат с Възлагателно писмо, в което ще е посочена началната дата за изпълнение на СРР и ще бъде определен срока за изпълнение, който ще е съобразен със срока, посочен от Изпълнителя в неговото Техническо предложение. Възложителят определя: минимален срок за изпълнение на строително ремонтните работи 80 /осемдесет/ календарни дни, който срок се явява минимален срок за оферирание от участниците при подаване на оферта за участие в обществената поръчка и максимален срок за изпълнение на строително ремонтните работи 120 /сто и двадесет/ календарни дни, който срок се явява максимален срок за оферирание от участниците при подаване на оферта за участие в обществената поръчка.

По преценка на Възложителя за осигуряване на условия за работа на служителите и съгласно спецификата на дейностите за конкретната сграда работите може да се възлагат поетапно. За приключен обектът се счита след подписване на двустранен Протокол за установяване и действително извършените и приети строително – ремонтни работи от приемателна комисия, с представители на Възложителя и Изпълнителя.

6. Условия и начин на плащане:

6.1. Авансово плащане в размер на 50 % /петдесет процента/ от уговорено в договора възнаграждение за СРР, платимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписването на Възлагателното писмо за стартиране на изпълнението и при представяне от Изпълнителя на оригинал на данъчна фактура за дължимата сума.

6.2. Окончателно плащане в размер на разликата между стойността на действително извършените и приети строително – ремонтни работи по договора и стойността на авансовото плащане, платимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на двустранен Протокол за установяване и действително извършените и приети строително – ремонтни работи.

Заплащането се извършва в лева по банков път в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на оригинална фактура на Възложителя. Фактурата за окончателното плащане трябва да е придружена с протокола по т. 5 и стойността в нея

трябва да отговаря на стойността на приетите с него СРР.

7. Начин на ценообразуване:

При формиране на единичните цени за всички обекти, цените на различните видове СРР, са непроменливи и са съгласно офертата на Изпълнителя.

7.2. Посочените в КСС на Изпълнителя единични цени и елементи на ценообразуване не могат да се увеличават за срока на договора.

Максималната допустима стойност на поръчката е 191 905,91 лв. без ДДС.

8. Място на изпълнение на поръчката:

Гр. София, ж.к. Студентски град, Студентски общежития, бл. 30 - дежурна стая , стая 305, стая 507, стая 601;

Гр. София, ж.к. Студентски град, Студентски общежития бл.32 – дежурна стая ,стая 202, стая 208, стая 403, стая 420;

Гр. София, ж.к. Студентски град, Основна сграда - Зали 402, 403, 404, 405, 805, 31355

9. Указание за подготовка на Техническото предложение.

Към Техническото предложение за изпълнение на поръчката, следва да се съдържат следните приложения:

9.1. Времеви график за изпълнение на предвидените в обществената поръчка дейности.

Графикът следва да е обвързан и да представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният календарен план е график за изпълнение на конкретните строителни работи и следва да отразява всички посочени в КСС дейности. Линеиният календарен план трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка. В графика следва да се посочи норма време за всяка една операция, посочена в КСС, както и сметните норми които участникът е използвал, времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, както и броят и квалификацията на необходимите строителни и наети лица за всяка една операция и общите за проекта човекодни. В графика участникът следва да посочи и броя и вида на необходимата механизация за всяка една дейност, посочена в КСС, когато е приложимо. Линеиният график за изпълнение на поръчката трябва да бъде съобразен с техническите спецификации, строителната програма и ценовото предложение на участника. В графика трябва да бъдат включени всички етапи и дейности в тях по изпълнение на поръчката.

9.2. Строителна програма, неподлежаща на оценка, която включва минимум (без да се ограничава) следните точки:

9.2.1. Концепция и подход. Участникът следва да разпише кратко подхода за изпълнение на предмета на поръчката за строителство, отнасящ се концепцията, която ще приложи за да изпълни своевременно и качествено договора, както и да постигне целите на изпълнението му. В тази част участникът следва да опише кратко предложението си принципите и правила, които предвижда да приложи по отношение на цялостния подход за изпълнение на поръчката, с оглед постигане на заложените цели и резултати в Техническата спецификация, количествените сметки и условията на процедурата.

9.2.2. Технологична последователност на строителните процеси - Дейността по изпълнение на строителството е съществена част от изпълнението на предмета на поръчката. При нейното изпълнение изпълнителят е рамкиран от изискванията на Техническите спецификации, изготвената количествена сметки, нормативните изисквания и условията на конкретния предмет на поръчката, посочени в документацията. Срочното и качествено изпълнение на този етап от поръчката е предпоставка за успешното изпълнение на проекта като цяло, което е и от съществено значение за Възложителя. Ето защо в тази част строителната програма и като част от техническото си предложение участникът следва да дефинира, а след това и изпълни предложенията си за отделните етапи на изпълнение на строителството, съгласно виждането си. За всеки един от етапите следва да се обхванат и дефинират всички дейности, необходими за изпълнението му. Етапите от своя страна следва да включват цялостния цикъл на изпълнение на строителството вкл., подготовката, изпълнението на строително - ремонтните работи, приема-предаването на СРР, отстраняване на констатирани нередности, както и всички други дейности и поддейности, необходими за постигане целите на договора до етапа на предаване на обекта. Обхвата и вида на дейностите следва да се съобразени с предвижданията на ТС, нормативната уредба, спецификата на обекта и условията на обществената поръчка. За всяка една от дейностите в съответния етап участникът следва да посочи нейното наименование, както и описание на действията и поддейностите които ще извърши по повод на изпълнението на дейността;

9.2.3. Участникът следва да направи предложение, а след това и да изпълни, за начина на изпълнение на всички известни от Техническата спецификация видове и условията на обществената поръчка СРР и предлаганата технология на изпълнението

им, както и предложение за тяхната последователност на изпълнение. Участникът трябва да изложи и мотиви за предложената последователност на изпълнение, както и мотиви относно избора на технологията на изпълнение на отделните видове СРР, включително и ефекта от използване на конкретната технология за постигане на целите на проекта.

9.2.4. Организация и подход при изпълнение на строителството с оглед наличните човешки и технически ресурси – С оглед навременното и при спазване на изискванията за изпълнение Участникът следва да направи предложение, а след това и изпълни, за конкретна организация на изпълнението на строителството с оглед наличните човешки и технически ресурси. Предложението следва да съдържа най-малко: предложение на предвижданата за използване техника с посочване на дейностите, посочени по-горе, в които техниката ще бъде използвана, и нейното техническо предназначение. Посочване на работните звена, както и индивидуалните експерти и работници (само като квалификация и брой) за изпълнение на горепосочените видове дейности с посочване вид, състав, квалификация, както и посочване на конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеност. Участниците следва да направят предложение, което след това изпълнят, за начините на комуникация между предлаганите от него специалисти и Възложителя, както и с останалите участници в строителния процес. Участникът следва да направи предложение за вътрешнофирмената организационна координация на работните звена и отделните човешки ресурси, която предвижда да създаде и изпълни с посочване на връзките на контрол, взаимодействие и субординация.

9.2.5. С оглед предложените срокове за изпълнение, включително и междинните, и при спазване на нормативните изисквания и количествените сметки при изпълнение на строителството Участникът следва да посочи, а след това и изпълни, конкретна организация на бъдещата доставката на всички необходими за обекта материали, като обоснове взаимовръзка на тази организация и посочените начало и край на изпълнение на съответната съответния етап и/или дейност от Времевия график. Участникът следва да направи предложение, а впоследствие и да изпълни, и за конкретни мерки за осигуряване на своевременна доставка на необходимите материали, както и предложение за мерки за извършване на входящия контрол за качество и съответствие на материалите с предвидените за използване. За всяка една от мерките участникът следва да дефинира нейната същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт или служител, ангажиран с прякото

й изпълнение, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката и начините му на взаимодействие с контролирания/ните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и с дефиниране на очаквания и целен ефект от изпълнението на конкретната мярка в смисъла на постигането на целите на контрола по доставката и качеството и съответствието на материалите.

Организацията и подходът, както и предложените и определени етапи и дейности от участника в предложенията направени в раздели от 2-5 следва да гарантират изпълнението на строителството съобразно изискванията на техническите спецификации, условията на процедурата и нормативната уредба и да обосновават и обосновават изпълнението на дейността по строителството в предложения от участника срок. Възложителят ще приеме, че в предложението е гарантирано изпълнението на дейността съобразно изискванията на ТС, количествените сметки, нормативната уредба и условията на обществената поръчка, когато предложената организация/мобилизация/разпределение на ресурси/ последователност на дейности и технология на изпълнение са съобразени и не са в противоречие с тях, като освен това са отчетени и спецификите на предмета на конкретната обществена поръчка. За възложителя ще е налице обосноваване на предложения от участника срок, ако предложената организация/мобилизация/разпределение на ресурси/ последователност на дейности и технология на изпълнение с оглед предложения от участника срок не съдържа технологични противоречия и несъвместимост и времево е съобразена с предвидената и предложена от участника технология на изпълнение и нормативните изисквания за изпълнение на дейността.

9.2.6. Управление на риска – Изпълнението на предмета на поръчката е от съществено значение за Възложителя и общността. Предвид факта, че предмет на поръчката е строителство, е наличен усложнен фактически състав от натрупването на взаимно свързани дейности, което обосновава натрупването на редица също взаимосвързани и обусловени една от друга последователни дейности. Това от своя страна води до сложна съвкупност от инженерни, административни, строителни и други дейности, които следва в определен порядък изпълнителя да извърши, с оглед успешното приключване на проекта и постигане на неговите цели. Ето защо въпреки евентуалния характер на посочените рискове Възложителя счита, че целесъобразно и в

интерес на успешното приключване на проекта в своето техническо предложение участникът предварително да направи предложение, а после и да изпълни, за мерки за недопускане, както и за мерки за преодоляване или минимизиране на последиците от настъпването на предварително дефинирани от него рискове, можещи да окажат съществено въздействие върху успешното изпълнение на проекта. Ето защо в строителната програма участниците следва да предложат такива мерки по следните дефинирани от Възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора.

1) **Времеви рискове**, включително:

1.1. Риск от закъснение началото на започване на строителството;

1.2. Риск от изоставане от графика при текущото изпълнение на строителните дейности;

1.3. Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

2) **Технически рискове**, в т.ч:

2.1. Риск, свързан с трудности с използваната от изпълнителя техника;

2.2. Риск, свързан с използваните от изпълнителя човешки ресурси;

2.3. Риск, свързан с трудности с атмосферни влияния и неподходящи метеорологични условия

2.4. Риск от аварии по време на строителството от строителни дейности.

3) **Други рискове, в т.ч:**

3.1. Риск от липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;

3.2. Риск от неизпълнение на договорни задължения от съконтрагенти на участника;

3.3. Риск, свързан с трудности при изпълнението на дейността, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

Участниците следва да направят предложение, което после да изпълнят за всеки един рисковите както следва: мерки за недопускане на риска; мерки за преодоляване или минимизиране на последиците при настъпване на риска. За всяка една от мерките участникът следва да дефинира: нейното наименование, същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт, ангажиран с прякото ѝ изпълнение, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни

задължения, както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката и начините на взаимодействие с контролирания/ните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от дефиниране на очаквания и целен ефект в сферата на недопускане / проявление на разглеждания риск.

Участниците следва да предложат по минимум една мярка за недопускане (освен в случаите, на настъпване на обстоятелствата по конкретен риск, които не зависят от участника- рисковете по т.2.3, т.3.2 и 3.3) и една мярка за предотвратяване на последиците за всеки едни от дефинираните рискове.

Предложените от участника мерки следва да гарантират както недопускането на съответния риск, така и да предотвратят или минимизират последиците от настъпил такъв. Възложителят ще приеме, че предложените мерки гарантират тези изисквания, ако от предложената съвкупност от дейности по конкретната мярка на база експертна оценка е налице обосновааност на връзка между дефинираните от участника същност на мярката и дейностите по нейното изпълнение, и съответно очаквания ефект от нея, като се отчита и спецификата на конкретната обществена поръчка. При липса на такава обосновааност се приема, че липсва предложение за конкретната мярка.

9.2.7. Ограничаване и предотвратяване на негативното екологично въздействие върху околната среда в урбанизираната територия по време на изпълнение на строителството.

Въпреки, че този елемент от строителната програма в голямата си част е нормативно регулиран за Възложителя е от съществено и социално значение изпълнителят предварително да дефинира очакваното негативно екологично въздействие на строителния процес върху територията на обекта, включително и управлението на строителните отпадъци. Ето защо участникът следва да направи предложение за мерки, които после и да изпълни, свързани с опазване на околната среда, съобразени с конкретния предмет на поръчката. Всеки участник следва да предложи, а след това и изпълни конкретни мерки, свързани с опазването на околната среда по време на изпълнението на строителството. Като минимум следва да се направи предложение относно генерираните строителни отпадъци, шумовото и прахово замърсяване.

За всяка една от мерките участникът следва да дефинира нейната същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния

експерт или служител, ангажиран с прякото ѝ изпълнение, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката и начините му на взаимодействие с контролирания/ните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от дефиниране на очаквания и целен екологичен ефект от изпълнението на конкретната мярка в смисъла на постигането на целите на настоящия раздел. Допълнително в тази част на строителната програма следва да бъде направено предложение за конкретни мерки (минимум две), свързани със спазването на действащите нормативни актове, стандарти и правила по опазването на околната среда, които после да бъдат и изпълнени. За всяка мярка следва да се дефинират наименование, конкретните дейности по нейното изпълнение, конкретно ангажираните експерт/и и кой от тях коя част от дейностите ще изпълнява. Следва да се дефинира и очакваният и целен ефект от конкретната мярка. Освен това следва да се направи предложение, което след това да се изпълни и за план за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда, включващ конкретните действия по изпълнението на мерките, тяхното времево разпределение, включително и очакваните екологични ефекти от изпълнението след неговото приключване.

Съвкупността от мерките както и планът като цяло следва да обосновават и гарантират спазването на нормативната уредба и опазването на околната среда по време на изпълнението на дейността по строителството. Възложителят ще приеме, че предложените мерки гарантират тези изисквания, ако от предложената съвкупност от дейности по конкретната мярка на база експертна оценка е налице обоснована връзка между дефинираните от участника същност на мярката и дейностите по нея от една страна и очаквания ефект от нея от друга, като се отчита и спецификата на конкретната обществена поръчка.

9.2.8. Мерки за осигуряване на нивото на изпълнение, заложено в Техническите спецификации, нормативните документи и условията на процедурата.

С оглед разходване на обществени средства, за Възложителя и общността е от съществено значение изпълнителят на поръчката да постигне успешно и в рамките на офериранияте срокове заложените в Техническите спецификации, количествените сметки, нормативните изисквания и условията на процедурата нива на изпълнение. Ето защо в техническото си предложение участниците следва да предложат и впоследствие изпълнят система от качествени мерки, имащи за цел осигуряване на нивото на

изпълнение, заложено в процедурата. Участниците следва да предложат, а впоследствие и изпълнят по минимум една Качествена мярка за всеки един от дефинираните от тях етапи в раздел 2 от настоящата Строителна програма. Участниците следва да предложат, а в последствие и изпълнят и минимум 2 качествени мерки и за раздел 9 - „*Организация на дейностите по отстраняване на гаранционни дефекти по време на гаранционния срок*“. Допълнително участниците следва да предложат и минимум две качествени мерки свързани със спазването на нормативните изисквания и стандарти, регулиращи строителната дейност. Всяка една от мерките следва да бъде изложена чрез: наименование, същност и обхват на мярката; описание на конкретните действия, които ще се извършат при нейното прилагане и изпълнение, описание на експертите, които са ангажирани с изпълнение на тези дейности; описание на отделните техни задължения, свързани с дейностите по конкретната мярка и посочване на това кой експерт кои от дейностите ще изпълнява, експертът, който ще извършва контрол върху изпълнението на тези дейности по мярката, както и взаимовръзката между него и контролираните експерти с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството по изпълнение на поръчката; както и дефиниране на целения и очакван ефект от приложението на мярката. Предложените от участниците мерки могат да са свързани с всяка една от дейностите в съответните етапи по преценка на участника и за тях следва да са налице кумулативно следните условия:

1. Да отчитат спецификата на конкретния предмет на настоящата обществена поръчка, ТС, другите условия на процедурата и нормативната база изисквания за изпълнението на поръчката, включително и спазването на предложения от участника срок за изпълнение.

2. Да имат качествен ефект- Възложителят ще приеме, че мерките имат качествен ефект в случаите, когато е налице обоснована от експертна гледна точка връзка на съвкупността от дейности по мярката, нейната същност от една страна и очаквания ефект, дефиниран в представянето на конкретната мярка от друга.

9.2.9. Организация на дейностите по отстраняване на гаранционни дефекти по време на гаранционния срок.

С оглед социалната значимост на този проект за възложителя е важно в този раздел участникът да предложи, а в последствие и приложи своята организация за действие по повод на установяване и отстраняване на гаранционни дефекти в нормативно определения гаранционен срок. Предложената организация следва да е съобразена с техническите спецификации и особеностите на обекта и нормативните

изисквания с цел осигуряване на срочност и адекватност на изпълнените действия. Представената организация на изпълнение следва да включва всички етапи, дейности и поддейности от изпълнението на това задължение, включително и отговорните експерти и техните конкретни задължения, взаимовръзката между тях, както и взаимовръзката с възложителя. Участникът следва и да предложи, а в последствие и изпълни конкретен времеви - план за мобилизация и организация на изпълнението на гаранционните дейности в който да посочи времево изпълнението на това задължение и разпределението конкретните задачи и етапи във времето.

Участникът следва да направи предложение и за мерки (минимум 2) за обезпечаване на срочното и точно изпълнение на това задължение.

За всяка една от мерките участникът следва да дефинира наименование, същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт или служител, ангажиран с прякото ѝ изпълнение, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката и начините му на взаимодействие с контролирания/ните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от дефиниране на очаквания ефект от изпълнението на конкретната мярка в смисъла на постигането на целите на настоящия раздел.

Предложените мерки следва да гарантират спазването на нормативната уредба и изпълнението на дейността по отстраняване на гаранционни дефекти по време на експлоатацията на обекта в рамките на гаранционния срок. Възложителят ще приеме, че предложените мерки гарантират тези изисквания, ако от предложената съвкупност от дейности по конкретната мярка на база експертна оценка е налице обоснована връзка между дефинираните от участника същност на мярката и дейностите по нейното изпълнение от една страна и очаквания ефект от нея от друга, като се отчита и спецификата на конкретната обществена поръчка.

9.2.10. Мерки за минимизиране на негативното влияние при изпълнението на строителството.

За Възложителя и общността е от съществено и социално значение изпълнителят на поръчката да изпълни нейния предмет при полагане на максимални усилия за минимизиране на негативния ефект върху ползвателите на сградите, засегнати от обекта на строителство. Ето защо Участникът следва да направи предложение, а в последствие и да изпълни за конкретните мерки, които ще предприеме за намаляване

на негативния ефект, които и да приложи при изпълнението на поръчката. За всяка една от мерките участникът следва да дефинира: наименование, същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт, ангажиран с прякото изпълнение на тези дейности, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката, включително и посочване на взаимовръзката и начина му на комуникация с контролираните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от дефиниране на очаквания и целен ефект от прилагането на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло и постигането на целите на този раздел от Строителната програма. Участникът следва да представи минимум три мерки, които да са разпределени по негова преценка пропорционално съобразно целия времеви цикъл на изпълнение на дейността, но и също така да засягат минимум следното: 1. Начина на ограничаване на достъпа до обекта, с цел осигуряване на безпрепятствен достъп в определени времеви рамки на служители на възложителя при необходимост за изпълнение на техни определени задължения; 2. Обозначаването, сигнализирането и обезопасяването на обекта с цел опазването на гражданите и служителите от инциденти. 3 Начин на разпределение на видовете строителни дейности в работни и почивни дни с цел обезпечаване на нормативно определения шумов фон в съответните интервали в денонощието. Участникът следва да представи, а в последствие и изпълни и план за изпълнение на мерките за намаляване на негативното въздействие на СМР , който следва да включва подхода на участника относно прилагането на горепосочените мерки, времето им разпределение съобразно изпълнението на договора и дейностите, и очаквания ефект от изпълнението на плана като цяло.

Съвкупността от мерките както и планът като цяло следва да обосновават и гарантират спазването на нормативната уредба и изпълнението на дейността по минимизиране на негативното въздействие на строителството върху общността. Възложителят ще приеме, че предложените мерки гарантират тези изисквания, ако от предложената съвкупност от дейности по конкретната мярка на база експертна оценка е налице обоснована връзка между дефинираните от участника същност на мярката и дейностите по нейното изпълнение от една страна и очаквания ефект от нея от друга, като се отчита и спецификата на конкретната обществена поръчка.

Когато Техническото предложение за изпълнение на поръчката не съответства на Ценовото предложение по отношение на дейностите за изпълнение на поръчката, ангажираните строителни работници по квалификация и брой, използваната техника и механизация, времевите предложения, както и други части на Предложението за изпълнение на поръчката, оферирани от участника в документите, свързани с предложението за изпълнение на поръчката, участникът се отстранява.

Участниците в процедурата следва да спазват посочените минимално изискуеми елементи от строителната програма. Участниците трябва да следват и последователността на изискуемото съдържание при представяне на своето изложение.

Строителната програма и времеви график следва да обосновават предложения от участника срок за изпълнение на СРР. В противен случай участникът ще бъде отстранен. Не се допуска противаречие между линейния график и техническото предложение на участника.

Участник, чиято строителна програма показва вътрешна несъвместимост и/или противоречие, по отношение на технология, срокове, материали, организация, човешки ресурси или др., както и в които има наличие на паразитни текстове, отнасящи се до други процедури, други възложители, изпълнители или обекти, водещи до невъзможност да се идентифицира текстът като принадлежащ към настоящата поръчка, се отстранява от по-нататъшното участие в процедурата, както и противоречия с нормативната уредба, технически стандарти и/или правила, включително и/или използване на отменени такива.

Участник, чийто времеви график има липсващи изискуеми показатели, показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции, както и противоречие със строителната програма, техническата спецификация или други условия, заложи в процедурата или нормативен документ, правила или стандарти, уреждащи строителните процеси, се отстранява.

**** Навсякъде, където в Техническата спецификация се съдържат конкретен модел, източник или специфичен процес, който характеризира продуктите, предлагани от конкретен потенциален изпълнител, както и търговска марка, патент, тип или конкретен произход или производство, което би довело до облагодетелстване или елиминиране на определени лица или някои продукти, следва да се чете "или еквивалентно/и". Там където в Техническата спецификация текстовете не са насочени конкретно към строителството, а представляват изисквания относно*

представяне на конкретни документи и /или информация, към които има изписано изискване за форма и/или съдържание да се считат като част от указанията за подготовка на Техническото предложение и документите към него, а не като част от Техническата спецификация. Спрямо тях не се прилагат разпоредбите на чл.49- 53 от ЗОП. Всички изписани в Техническата спецификация условия, включително и тези, имащи характера на указания за подготовка на офертата и образците да се приемат като „предварително обявени от възложителя условия“.