



УКАЗАНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ И ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

Офертите на кандидатите съдържат следните документи:

1. Списък на всички приложени документи към заявлението;
2. Заявление за участие в търга (Приложение 2);
3. Актуално състояние на кандидата, издадено не по-късно от шест месеца преди подаване на заявлението за участие в търга за търговци и/или ЮЛНЦ;
4. Свидетелство за съдимост на кандидата - физическо лице, респективно едноличен търговец;
5. Декларация за извършен оглед и за запознаване с условията на търга (Приложение 3);
6. Декларация от законния представител/и на кандидата, че не е осъждан с влязла в сила присъда и представляваното ЮЛ няма задължения към държавата и общините, както и че представляваното дружество не се намира в производство по ликвидация или несъстоятелност (Приложение 4);
7. Декларация за липса на свързаност с друг участник по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за липса на обстоятелства по чл. 19а от Закона за държавната собственост (Приложение 5);
8. Декларация за запознаване и приемане клаузите на договора (Приложение 6);
9. Подписан и подпечатан проект на договор за наем без попълнена наемна цена.
10. Предложена наемна цена, поставена в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение“ (Приложение 7), упоменава се наименованието, адреса и ЕИК на участника, както и наименованието на настоящата процедура. В Приложение 7 се посочва предлагана наемна цена, не по-ниска от указаната в обявлението по търга начална наемна цена от 160,00 (сто и шестдесет) лева без ДДС, при месечно ползване на обекта, определена съобразно изготвена експертна оценка от сертифициран оценител. След това ценовото предложение се поставя в плика, в който са и останалите документи за участие в процедурата заедно със заявлението за участие;
11. Документ за внесен депозит (копие).





Депозит за участие в търга се внася в касата на Висшето училище по телекомуникации и пощи (ВУТП) най-късно до 16:00 ч. на2023 г. или по банковата сметка на ВУТП:

БАНКА: БНБ;

IBAN: BG32BNBG96613300122701;

BIG: BNBGBGSD.

Всички предствени копия от документи следва да бъдат заверени с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на кандидата, респ. на законния представител и печат.

Кандидатите са длъжни в процеса на провеждане на търга да уведомяват ВУТП за всички настъпили промени в горепосочените обстоятелства.

Разходите, направени от кандидатите за участието им в търга, са за тяхна сметка. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в сградата на ВУТП, ет. 2, кабинет 213, до 16:00 ч. на2023 г., в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочва: адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик.

В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.

Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

Подадената оферта обвързва всеки кандидат, представил документи за участие в търга, за периода от подаването им до сключването на договор за наем с ВУТП.

Комисията провежда търга, ако има поне един кандидат, представил заявление за участие, отговарящо на нормативните и тържните условия.

Комисията има право да отстрани кандидат от участие в търга, ако офертата не е пълна или липсват посочените документи.





С класирания на първо място кандидат се пристъпва към сключване на договор в срок от 14 (четирнадесет) календарни дни от влизане в сила на заповедта, с която кандидатът е определен за наемател. При неявяване на спечелилия търга (класирания на първо място) в 7-дневен срок се пристъпва към сключване на договор с класирания на второ място.

ВУТП уведомява кандидата, спечелил търга, и го поканва за сключване на договор, лично или писмено чрез препоръчано писмо с обратна разписка.

Кандидатът, определен за наемател, при сключването на договора представя в оригинал: Свидетелство за съдимост на законния представител/и на кандидата, Удостоверение от Териториалната дирекция на НАП, че няма задължения към държавата и осигурителните фондове, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, издадено не по-късно от три месеца преди подаване на заявлението за участие в търга и Удостоверение за липса на задължения към общината.

Депозитът за участие в търга се връща на неспечелилите кандидати в срок от 30 (тридесет) дни след приключване на всички процедури по търга и подписване на договор със спечелилия кандидат. Депозитът се връща по посочена от кандидатите банкова сметка. Депозитът на спечелилия кандидат, с който се сключва договор за наем, се задържа като гаранция за изпълнение на договора.

Внесеният депозит не се връща на кандидат, оттеглил офертата си преди приключване на търга, както и на кандидат, класиран, но отказал да сключи договор.

На кандидат, подал жалба срещу решението за класиране, депозитът се задържа до решаване на спора.

ВУТП не дължи лихва за периода, през който сумите за гаранции са били в неговата сметка





Приложение 2

До Ректора
на ВУТП - гр. София
проф. д-р Миглена Темелкова

ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в търг с тайно наддаване
за отдаване под наем на 4,00 (четири) кв. м. от покривното пространство на Учебна сграда на ВУТП, блок № 3 – високо тяло, публична държавна собственост, находящо се на адрес: град София, 1700, район „Студентски“, ж. к. „Студентски град“, ул. „Академик Стефан Младенов“ № 1, за разполагане на система /тип антена/.

Настоящото заявление е подадено от.....
/наименование на кандидата/

и подписано от.....
/трите имена и ЕГН/

ЛК №, издадена от МВР.....

на....., в качеството и/му на.....
/ръководител или упълномощено лице/

ЕИК/БУЛСТАТ.....

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РЕКТОР,

Заявявам, че желая да участвам в търг с тайно наддаване за наемане на 4,00 кв. м. от покривното пространство на Учебна сграда на ВУТП, блок № 3 – високо тяло, публична държавна собственост, находящо се на адрес: град София, 1700, район „Студентски“, ж. к. „Студентски град“, ул. „Академик Стефан Младенов“ № 1, при условията, обявени в документацията и приети от нас.

Прилагам следните документи:

1.....





- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....

Дата:.....

Подпис и печат:.....

/...../





Приложение 3

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та.....,
с л. к. №, изд. на.....от МВР.....,
в качеството ми на.....
(управител, собственик, пълномощник на)
със седалище и адрес на управление:.....,
с ЕИК/БУЛСТАТ....., кандидат в търг с тайно наддаване за
отдаване под наем на 4,00 (четири) кв. м. от покривното пространство на Учебна сграда
на ВУТП, блок № 3 – високо тяло, публична държавна собственост, находящо се на
адрес: град София, 1700, район „Студентски“, ж. к. „Студентски град“, ул. „Академик
Стефан Младенов“ № 1, за разполагане на система /тип антена/.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

На.....2023 г. направих оглед на обекта, съгласен съм с
местоположението и състоянието му; запознах се с условията на търга и те
удовлетворяват намерението ми за участие в същия.

Известно ми е, че за деклариращи неверни данни нося наказателна отговорност
по чл. 313 от НК.

Дата:.....

ДЕКЛАРАТОР:.....





ДЕКЛАРАЦИЯ

ОТ.....
(три имена и ЕГН/)

л. к. №....., издадена от МВР.....на.....

в качеството ми на.....
(управител, собственик, пълномощник)

на.....
(наименование на кандидата)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството;
2. Представяването от мен юридическо лице няма задължения към държавата и общината;
3. Представяването от мен дружество не се намира в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства в 7-дневен срок от промяната да уведомя писмено НАЕМОДАТЕЛЯ.

Известно ми е, че за декларирани неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от НК.

Дата:.....

ДЕКЛАРАТОР:.....





ДЕКЛАРАЦИЯ

за липса на свързаност с друг кандидат/участник по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за липса на обстоятелствата по чл.19а от Закона за държавната собственост

Долуподписаният/ната.....,
с ЕГН....., в качеството ми на
(посочва се длъжността и качеството на лицето)
на.....
(посочва се наименованието на кандидата/участника)
с ЕИК....., със седалище и адрес на управление:
.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Представляваният от мен кандидат/участник не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и не са налице обстоятелствата по чл.19а от Закона за държавната собственост с друг самостоятелен кандидат/участник в настоящия търг с тайно наддаване.

Задължавам се, при промяна на горепосочените обстоятелства, писмено да уведомя ВУТП за всички промени във връзка с провеждането на обявения търг.

Известно ми е, че за декларирани неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от НК.

Дата:.....

ДЕКЛАРАТОР:.....





Приложение 6

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та.....,
с л. к. №, изд. на.....от МВР.....,
в качеството ми на.....
(управител, собственик, пълномощник на)
със седалище и адрес на управление:.....,
с ЕИК/БУЛСТАТ....., кандидат в търг с тайно наддаване за
отдаване под наем на 4,00 (четири) кв. м. от покривното пространство на Учебна сграда
на ВУТП, блок № 3 – високо тяло, публична държавна собственост, находящо се на
адрес: град София, 1700, район „Студентски“, ж. к. „Студентски град“, ул. „Академик
Стефан Младенов“ № 1, за разполагане на система /тип антена/.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. съм запознат/а съм със съдържанието на проекта на договора за наем и приемам клаузите му;
2. не съм свързано лице с ВУТП или със служители на ръководна длъжност.

Известно ми е, че за декларирани неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от НК.

Дата:.....

ДЕКЛАРАТОР:.....





ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

.....
(име, презиме фамилия)

ЕГН.....,

адрес:

област.....,

община.....,

населено място.....,

бул./ул.....,

телефон:.....,

действащ в качеството си на управител/упълномощен представител
на.....

.....
(наименование на юридическото лице)

със седалище и адрес на управление: гр. (с.).....,
бул./ул....., ИН по ЗДДС:.....,
ЕИК:.....

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РЕКТОР,

Представяме Ви ценово предложение за участие в провеждания търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 4,00 (четири) кв. м. от покривното пространство на Учебна сграда на ВУТП, блок № 3 – високо тяло, публична държавна собственост, находящо се на адрес: град София, 1700, район „Студентски“, ж. к. „Студентски град“, ул. „Академик Стефан Младенов“ № 1, за разполагане на система /тип антена/.





ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ И ПОЩИ

Предлагана цена без ДДС:.....Словом:.....

Предлагана цена с ДДС:.....Словом:.....

.....

Име, подпис и печат





ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№...../..... г.

Днес,..... г., в гр. София между:

ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ И ПОЩИ, ЕИК: 000670545, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1700, район „Студентски“, ж. к. „Студентски град“, ул. „Академик Стефан Младенов“ № 1, представлявано от проф. д-р Миглена Темелкова - Ректор, от една страна, наричано за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**

и

....., ЕИК/БУЛСТАТ....., представлявано от: ЕГН....., със седалище и адрес на управление:....., в качеството му на....., от друга страна, наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ**, на основание чл. 32, ал. 1, т. 1 и чл. 89, ал. 3 от Закона за висшето образование, и на основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 2 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с Глава пета от ППЗДС, и на основание чл. 20, ал. 1, т. 14 от Правилника за устройството и дейността на Висше училище по телекомуникации и пощи, след проведен търг на г., във връзка със Заповед №..... г., на ректора на ВУТП, Протокол на комисията №/.....г. и Заповед №.....г. на ректора на ВУТП, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя под наем на НАЕМАТЕЛЯ за временно ползване 4,00 (четири) кв. м. от покривното пространство на Учебна сграда на ВУТП, блок № 3 – високо тяло, публична държавна собственост, находящо се на адрес: град София, 1700, район „Студентски“, ж. к. „Студентски град“, ул. „Академик Стефан Младенов“ № 1.

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от 5 (пет) години и влиза в сила от датата на подписването му.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. НЕУСТОЙКА ЗА ЗАКЪСНЕНИЕ В ПЛАЩАНЕТО. ПРОМЯНА НА НАЕМНАТА ЦЕНА

Чл. 3. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща в касата или по банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ, до 5-то число на текущия месец, наемна цена в размер на.....лв. (.....) без ДДС или.....лв. (.....) с включен ДДС. За първия месец наемът се заплаща при подписването на договора.





(2) Банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ е:

БАНКА: БНБ;

IBAN: BG41BNBG96613100122701;

BIG: BNBGBGSD.

Чл. 4. За всеки ден закъснение в плащането след определения срок, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ и неустойка в размер на 0.5 % върху общата месечна цена.

Чл. 5. НАЕМАТЕЛЯТ ползва част от покривното пространство /4,00 (четири) кв. м./ за разполагане на система /тип антена/.

Чл. 6. (1) Гаранцията за изпълнението на настоящия договор е в размер на 1000,00 (хиляда) лева, която е предоставена от НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ по реда, определен в тръжните правила. Гаранцията за изпълнение се връща на НАЕМАТЕЛЯ по реда на този договор.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ не дължи лихва за периода, през който сумата за гаранцията е била в неговата банкова сметка.

Чл. 7. Размерът на наемната цена се увеличава с индекса на потребителските цени, обявен от Националния статистически институт за съответния период, при официално обявена инфлация за предходното шестмесечие над 10 %.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 8. Да предостави и осигури свободен достъп на НАЕМАТЕЛЯ до покривното пространство всеки работен ден от понеделник до петък в интервала 9:00 – 17:00 ч.

Чл. 9. При наличие на режимни разходи, да получава в уговорените срокове наемната цена и сумите за режимни разходи. Да получава договорените по раздел VI неустойки.

Чл. 10. Да получава от НАЕМАТЕЛЯ пазарната цена на липсващото /повреденото/ унищоженото имущество, установено с двустранен протокол или да направи удържки от сумата по чл. 6.

Чл. 11. Съгласно чл. 7 НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извърши промяна на наемната цена.

Чл. 12. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право при незаплатен наем да не допусне НАЕМАТЕЛЯ в обекта.

Чл. 13. НАЕМОДАТЕЛЯТ изисква спазването на установения ред във Висше училище по телекомуникации и пощи (ВУТП) и хигиената в наетия имот и околното пространство.

Чл. 14. При прекратяване на наемния договор, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да задържи от депозита по чл. 6 дължимите от НАЕМАТЕЛЯ суми за наем, режимни разходи, неустойки и/или липсващото /повреденото/ унищоженото имущество.





IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 15. Да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ определената наемна цена до 5-то число на текущия месец, като закъснение в плащането за повече от 10 дни е основание за прекратяване на договора.

Чл. 16. При наличие на режимни разходи, да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ режимните разходи за ползването на имота, включително вода и електрическа енергия.

Чл. 17. Да заплаща неустойка в размер на 0.5 % върху дължимата сума по фактура за наем и/или режимни разходи за всеки ден закъснение в плащането след определения срок.

Чл. 18. Да подпише допълнително споразумение за промяна на наемната цена, съгласно чл. 7 от договора.

Чл. 19. Да използва наетия имот само за целта, посочена в настоящия наемен договор.

Чл. 20. Да поддържа с грижата на добър стопанин наетия имот в изправност и добър вид; да спазва нормативните изисквания, свързани с пожарната и аварийната безопасност, чистотата, санитарните правила и норми и другите специфични за дейността му изисквания.

Чл. 21. Да не преотдава или предоставя за ползване изцяло или частично имота другиму; да не сключва договори за съвместна дейност, касаещи имота, без писменото разрешение на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 22. (1) НАЕМАТЕЛЯТ носи отговорност за нанесени от него/негови служители имуществени вреди на НАЕМОДАТЕЛЯ. Същият заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ пазарната стойност на липсващото/повреденото/унищоженото имущество.

(2) Имууществените вреди по ал. 1 се установяват с двустранен протокол, подписан от НАЕМОДАТЕЛЯ И НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 23. Да получи уговорената неустойка в РАЗДЕЛ VI.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 24. Договорът се прекратява:

1. С изтичане на уговорения срок;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. С двумесечно писмено предизвестие на всяка една от страните до другата страна;
4. При ликвидация на една от страните - от датата на влизането в сила на ликвидацията;
5. Едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ;





- С четиринадесетдневно писмено предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ до НАЕМАТЕЛЯ, когато последният не изпълни задължение по договора;
 - При закъснение на НАЕМАТЕЛЯ с повече от 10 (десет) дни в плащането на наема.
6. НАЕМАТЕЛЯТ може да прекрати договора с двуседмично писмено предизвестие до НАЕМОДАТЕЛЯ, когато последният не изпълни задължение по договора.

VI. НЕУСТОЙКА

Чл. 25. Всяка от страните, която осуети изпълнението на договора, като на практика го прекрати не по реда на уговореното в РАЗДЕЛ V, дължи на изправната страна неустойка в размер на тримесечната наемна цена към момента на прекратяването на договора.

Чл. 26. За всеки ден закъснение в плащането на наемната цена и/или режимни разходи след определения срок, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % върху общо дължимата сума по фактура.

VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 27. С допълнително писмено споразумение страните могат да изменят съществуващите клаузи в договора, както и да уговарят и уреждат други въпроси от взаимен за тях интерес.

Чл. 28. Всички спорове между страните се решават с писмено споразумение, а при непостигане на съгласие - според действащото законодателство.

Чл. 29. За въпроси, неуредени в настоящия договор, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл. 30. Договорът се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра - два за НАЕМОДАТЕЛЯ и един за НАЕМАТЕЛЯ.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:.....

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:.....

проф. д-р Миглена Темелкова
Ректор





ДЕКЛАРАЦИЯ - СЪГЛАСИЕ

за обработване на лични данни
във връзка с участие в тръжна процедура
във Висшето училище по телекомуникации и пощи

Долуподписаният/ата....., с
ЕГН:, с адрес:.....,
давам своето свободно, конкретно, информирано и недвусмислено съгласие на
Висшето училище по телекомуникации и пощи в качеството му на администратор на
лични данни да събира, обработва, използва и съхранява моите лични данни за срок,
предвиден във Вътрешните правила за мерките и средствата за обработване и защита на
лични данни на Висшето училище по телекомуникации и пощи и съгласно
разпоредбите на Общия регламент относно защитата на данните (ЕС) 2016/679,
приложимото право на Европейския съюз и законодателството на Република България.

Предоставянето на Личните данни извършвам доброволно и за целите на
участието в процедура – **търг с тайно наддаване за определяне на наемател на**
обект: 4,00 (четири) кв. м. от покривното пространство на Учебна сграда на
ВУТП, блок № 3 – високо тяло, публична държавна собственост, находящо се на
адрес: град София, 1700, район „Студентски“, ж. к. „Студентски град“, ул.
„Академик Стефан Младенов“ № 1, за разполагане на система /тип антена/, и
последващата му реализация /“Цел“/ и съм информиран/а, че Висшето училище по
телекомуникации и пощи ще обработва и съхранява Личните данни единствено за
Целта.

Запознат/а съм, че участието ми в описаната по-горе тръжна процедура е
напълно доброволно и незадължително.

Съм информиран/а, че предоставянето на Личните данни е необходимо с оглед
извършването от Висшето училище по телекомуникации и пощи на подбор на
участниците в тръжната процедурата, и че ако избира да не предоставя част от
поисканите Лични данни, Висшето училище по телекомуникации и пощи може да бъде
принудено да ми откаже участие в тръжната процедура.





Съм информиран/а, че Висшето училище по телекомуникации и пощи ще обработва и съхранява Личните данни в законоустановените за това срокове, а при липса на такива - за срок, не по-дълъг от необходимия за изпълнението и контрола по процедурата, при спазване на принципите за ограничение на съхранението и свеждане на данните до минимум.

Съм информиран/а, че с оглед изпълнението на Целта и предвид публичния характер и правилата за провеждане на тръжната процедура, Висшето училище по телекомуникации и пощи може да споделя или да предоставя достъп до Личните данни или част от тях на законоустановените по Закона за защита на личните данни субекти.

Запознат/а съм с правата си на субект на лични данни, а именно:

- достъп до личните ми данни;
- коригиране (ако данните са неточни);
- изтриване (право „да бъде забравен“);
- ограничаване на обработването;
- преносимост на личните ми данни между отделни администратори;
- възражение срещу обработването на личните ми данни;
- жалба до надзорен орган - Комисия за защита на личните данни с адрес: гр. София, п.к. 1592, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 2, имейл за контакт: kzld@cpdp.bg; тел. за контакт: 02/ 91-53-519.

Запознат/а съм, че в случай на възникване на всякакви въпроси по отношение на обработването на Личните данни от Висшето училище по телекомуникации и пощи, бих могъл/а да се свържа с Висшето училище по телекомуникации и пощи на адрес: 1700 София, ул. „Академик Стефан Младенов“ № 1, тел: +359 884 100 280, e-mail: GDPR@utp.bg.

Уведомен/а съм, че мога да оттегля даденото от мен съгласие по всяко време.

Дата:.....2023 г.

ДЕКЛАРАТОР:.....





